



OTSUSE EELNÕU

Puudub

nr

Maaparanduse ehitusloa andmine

Maa- ja Ruumiamet menetleb Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt 27.11.2024. a esitatud ehitusloa taotlust (reg. nr 6.1-3/45865), vastavalt AS Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi koostatud Mustla metsakuivenduseobjekti rekonstrueerimise projektile (versioon V02.3 töö nr 241487, allkirjastatud 30.12.2024) (toimiku nimi: Mustla rek 2023).

ASJAOLUD

Ehitusloa taotluse menetluse eseme projektala paikneb Viljandi maakonnas Viljandi vallas Mustla alevikus asuvatel Mustla (MS kood 3101650010010/005) ja Kägara (MS kood 3101650010010/001) maaparandusehitistel.

Projekt on koostatud vastavalt Põllumajandus- ja Toiduameti poolt 16.06.2023 välja antud projekteerimistingimustele (otsus 6.1-1/28871) ja Riigimetsa Majandamise Keskuse lähteülesandele. Projekti eesmärk on rekonstrueerida 28,3 ha maaparandussüsteemi maa-ala ja maaparandussüsteemi eesvoolu, et tagada projekt alal olevate maaparandusehitiste ja kinnisasjalt Tööstuse tn 1 algava kraavi toimimine.

Mustla maaparandussüsteemi eesvoolu juhitakse väljastpoolt maaparandussüsteemi Tööstuse tn 1 tulev lisavesi ja antud projektiga soovitakse parandada eesvoolu läbilaskevõimet. Pärast rekonstrueerimist maaparandussüsteemi valgala ei suurene. Samuti ei suurene vooluhulk maaparandussüsteemi eesvoolul kuna riigimaatee 52 Viljandi-Rõngu tee all olev trüüp jääb olemasolevasse seisu.

Maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 23 lõike 4 kohaselt teeb Maa ja Ruumiamet ehitusloa andmise või sellest keeldumise otsuse 30 päeva jooksul MaaParS § 22 lõikes 1 nimetatud nõuetekohaste dokumentide saamisest arvates.

KAASAMINE

1. Maa- ja Ruumiamet esitab maaparanduse ehitusloa andmise otsuse eelnõu MaaParS § 22 lõike 4 punkti 1 alusel kooskõlastamiseks asutustele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud ehitusloa menetluse esemega (27.01.2025. a nr 6.1-3/45865-3).

Viljandi vallavalitsuse esitatud seisukoht lisatakse pärast kooskõlastuse ringi.

2. Maa- ja Ruumiamet esitab maaparanduse ehitusloa andmise otsuse eelnõu MaaParS § 22 lõike 4 punkti 3 alusel arvamuse avaldamiseks asutustele, kelle huve kavandatava maaparandussüsteem rekonstrueerimine võib mõjutada (27.01.2025. a nr 6.1-3/45865-3-4).
Telia Eesti AS seisukoht lisatakse pärast kooskõlastuse ringi.
Elektrilevi OÜ seisukoht lisatakse pärast kooskõlastuse ringi.
Transpordiameti seisukoht lisatakse pärast kooskõlastuse ringi.

3. Maa- ja Ruumiamet kaasas MaaParS § 22 lõike 4 punkti 3 alusel ehitusloa andmise menetlusse kinnisasja omanikud, huve kavandatava maaparandussüsteem rekonstrueerimine võib mõjutada (27.01.2025. a nr 6.1-3/45865-3).
Maaomnike arvamused ning Maa ja Ruumiameti seisukohad tuuakse välja pärast kooskõlastus ringi lisas 1.

Maa- ja Ruumiamet loeb MaaParS § 22 lõike 6 kohaselt ehitusloa eelnõu vaikimisi kooskõlastatuks, kui etteantud tähtaja jooksul ei ole määratud aadressile arvamust esitatud, välja arvatud juhul, kui seaduses on sätestatud pikem tähtaeg või tähtaja pikendamist on põhjendatult taotletud.

Maa- ja Ruumiamet on läbi viinud ehitusloa andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on kaasatud asutused ja isikud, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega või kelle õigusi või huve võib taotletav ehitus või ehitamine puudutada.

Maa- ja Ruumiamet ei ole ehitusloa menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 23 lõikes 3 ehitusloa andmisest keeldumise aluseid.

OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Maaparandusseaduse § 23 lg 1, majandus- ja tööstusministri 17.12.2024.a. määruse nr. 83 „Maa- ja Ruumiameti põhimäärus“ § 15 p. 7 alusel ning Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt 27.11.2024 esitatud ehitusloa taotlusest (reg.nr 6.1-3/45865) otsustab Maa- ja Ruumiamet:

välja anda ehitusloa Viljandi maakonnas Viljandi vallas Mustla alevikus asuvate Mustla (MS kood 3101650010010/005) ja Kägara (MS kood 3101650010010/001) maaparandusehitiste rekonstrueerimiseks vastavalt „Mustla metsakuivenduseobjekti rekonstrueerimise projektile (versioon V02.3 töö nr 241487, allkirjastatud 30.12.2024) (toimiku nimi: Mustla rek 2023).

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Maa- ja Ruumiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

Ehitusloa andmed

Maakonnakeskus:	Viljandi keskus
Ehitusloa taotleja:	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
Dokumendi väljastamise kuupäev:	Puudub
Teenuse nr:	2500340
Väikesüsteem:	EI
Toimiku nimi:	Mustla rek 2023
Projekt nimi:	Mustla metsaparandusobjekti rekonstrueerimise projekt
Projekt number:	241487
Projekt koostamise aasta:	2024

Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
79705:001:1020	TELIA EESTI AS
89901:001:1610	
79701:003:1130	KADRI KUUSEMETS
79701:001:0060	MOONIKA MÄGI
79701:001:0040	MAARJA ORUMETS
79701:003:1020	OÜ RT KAUBANDUS
79701:003:0063	TÕNU PEEK
89901:001:1234	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

Taotletava asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Viljandi maakond	Viljandi vald	Mustla alevik

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
3101650010010	005 Mustla
3101650010010	001 Kägara

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Kraavkuivendus

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis: Metsamaa

Andmed uurimistöö, ehitusprojekt või ehitamise kava ja ekspertiisi kohta

Uurimistöö koostaja:	AKTSIASELTS	PROJEKTEERIMISBÜROO
	MAA JA VESI	
Uurimistöö tegija:	Kalev Raadla	
Ehitusprojekt koostaja:	AKTSIASELTS	PROJEKTEERIMISBÜROO
	MAA JA VESI	
Ehitusprojekt tegija:	Kalev Raadla	
Ehitusprojekt ekspertiisi koostaja:	PIIBER PROJEKT OÜ	
Ehitusprojekt ekspertiisi tegija:	Enn Kulp	

Rekonstrueeritava/ehitatava maa-ala pindala ja eesvoolu pikkus

Pindala (ha):	28.3
Eesvoolu pikkus (km):	1.44

Teenindava tee järk, pikkus ja nimetus

Tee järk	Tee pikkus (km)	Nimetus
----------	-----------------	---------

Kaitsetammi pikkus ja pumbajaamade arv

Kaitsetammi pikkus (m):
Pumbajaamade arv:

Keskkonnakaitseks vajaliku rajatise nimetus ja arv

Rajatise nimetus	Rajatiste arv
Muu	1
Muu	1

Dokumendid

Puudub

Menetleja

Heili Leppik
juhtivspetsialist/maaparanduse osakond
tel. 52 72 532
heili.leppik@maaruum.ee